

Bewonersbericht Staatsliedenbuurt

“Hou het
realistisch en
betaalbaar.”

Ontwerpfestival goed bezocht

Meer dan 200 bewoners, uit 110 huizen in de Staatsliedenbuurt, bezochten op zaterdag 7 maart het ontwerpfestival in het Griendencollege. In een gezellige sfeer gaven de aanwezigen, in drie rondes, hun voorkeuren aan voor de inrichting van de vernieuwde Staatsliedenbuurt. Elf bewoners hebben zich aangemeld als nieuw lid voor de klankbordgroep.

In deze nieuwsbrief vindt u een samenvatting van de voorkeuren op de zeven verschillende thema's die aan de aanwezigen werden voorgelegd. Alle meningen en voorkeuren staan genoteerd, hier leest u vooral over wat de meerderheid vindt.



1. Woonvorm

Hofjes en rechte straten hebben de voorkeur om aan te wonen. De rechte straat 'zijn we zo gewend', en het geeft overzicht. Een kromme straat geeft variatie, maar is minder overzichtelijk. Een hof maakt goed contact met de burens mogelijk. Sociaal contact en de daarbij horende sociale controle zijn belangrijk. Uitzicht, overzicht en ruimte horen daarbij. Wel vraagt men zich af wat meer ruimte en minder woningen betekenen voor de huurprijs. Betaalbaarheid is één van de meest gehoorde zorgen. Ouderen willen graag uitzicht op levendigheid, maar zijn ook huiverig voor overlast. Voor de meesten mag de tuin wat kleiner maar dat geldt weer niet voor iedereen.

2. Straat

De straat moet gescheiden functies kennen, bij voorkeur trottoir - groen - fietspad - rijbaan. Trottoirs zijn belangrijk

voor de veiligheid, voor rollator- en rolstoel- gebruikers én voor kinderen.

De helft van de mensen wil een voortuin, van de anderen hoeft dat niet. De omwonenden aan de Cort vd Lindenlaan houden graag de groenstrook in het straatprofiel.

3. Parkeren

De grootste groep van bewoners is voor parkeren in de straat. Liefst voor de deur, zeker voor minder mobiele bewoners. Schuin insteken heeft de voorkeur en want geeft het minste blikshade, zo meent men. Gezinnen met kinderen zien daarentegen de parkeer-hof achter of tussen woningen als meest gewenste optie. Een wens is om de ZPP-bussen buiten het zicht te plaatsen en de parkeervakken aan Thorbeckelaan te behouden.

Een aantal bewoners in de Dr. Schaepmanstraat wil wel groen opofferen voor parkeerplaatsen. Over de verkeerssituatie en het eenrichtingsverkeer bestaan veel vragen.

4. Spelen

Een meerderheid van de aanwezigen is voor meer, uitdagende speeltoestellen en velen willen 'natuurlijk spelen'. Voor alle leeftijdsgroepen een geschikte plek. Gespreid over de wijk of juist centraal gelegen geeft verschillen van mening. Net als over de vraag of water gewenst is. Voor de één is het uitdagend en voor de ander juist onveilig. Eenduidig is de mening dat er bankjes bij geplaatst moeten worden. Overlast in de buurt van seniorenwoningen moet worden voorkomen. Een basket- of trapveld is wenselijk, net als een hang- & speelplek voor ouderen. Wifi op de speelplek?

5. Groen

Bij het onderwerp Groen was er de keuze tussen Stadstuinen, Natuurlijk groen of Groene plekken.



De voorkeur gaat duidelijk uit naar Groene plekken verspreid over de wijk. Op natuurlijke wijze ingericht vinden jongere gezinnen, maar wel netjes menen de senioren. Bomen moeten niet te groot worden, overlast van schaduw en blad moet worden voorkomen. Groen moet uitnodigen tot ontmoeting. De tuinen mogen wel wat kleiner als dit gecompenseerd wordt door openbaar groen.

6. Architectuur

Als het gaat over het uiterlijk van nieuwbouwwoningen gaat de keuze voor 'het tuindorp' ruim aan kop. Modern wordt veel minder gekozen. De nieuwbouw moet volgens velen aansluiten bij de bestaande bouw, moet begrijpelijk en vertrouwd zijn. Niet te sjiek en te stads en als het kan echt Sliedrechts. Een aantal dijkhuizen misschien? Wat het ook wordt, het moet vrolijk zijn, open (zonder veel schuttingen) en bovenal... betaalbaar. Veel ouderen geven de voorkeur aan een appartement. Verrassend genoeg wel vaak met een klein tuintje.

7. Soort woning

Bij de soort woning werd uitgegaan van de huidige woning en plattegrond. Wat kan daarin verbeterd worden? Allereerst de klachten van tocht en schimmel. En nu we het er toch over hebben....een raam in de badkamer is wenselijk net als een tweede toilet bij eengezinswoningen.

Als er een zadeldak op nieuwbouw komt dan een iets hogere kap. Tablis Wonen inventariseert de wensen uit de ingevulde formulieren en neemt die mee in de individuele gesprekken.

Identiteit

Samenvattend brengen alle verzamelde meningen het onderstaande beeld van de vernieuwde Staatsliedenbuurt:

- Betaalbaar; respect voor de smalle beurs.
- Realiteitszin; passend bij de wijk en Sliedrecht.
- Overzichtelijk; ordelijk, netjes, veilig, ongestoord.
- Natuurlijk; groen, uitdagend, actief, levendig.
- Saamhorig; contact met elkaar, aanpakken.

En verder...

- De uitgebreide rapportage kunt u vinden op de website www.tabliswonen.nl onder projecten/staatsliedenbuurt/ontwerpfestival.
- Ook de antwoorden op de vragen die gesteld zijn over het sociaal plan kunt u lezen op de website van Tablis Wonen.
- Op zaterdag 25 april a.s. wordt u opnieuw uitgenodigd in het Griendencollege om de eerste schetsen te bekijken en van commentaar te voorzien.